

PARC DU LUBERON

VAUCLUSE (84)



ROUSSILLON



Prestig'immo Office



UNE ATMOSPHERE CAPTIVANTE

AU COEUR D'UNE NATURE EMPREINTE D'AUTHENTICITÉ ET DE RAFFINEMENT, LES TRÉSORS DU LUBERON VOUS INVITENT À LA DOUCEUR :

CLIMAT MÉDITERRANÉEN, CALME, LUMIÈRE, SAVEURS, SENTEURS, RICHESSE ARTISTIQUE ET CULTURELLE...

ROUSSILLON ET SES FALAISES D'OCRE UNIQUES AU MONDE

CE VILLAGE CLASSÉ BLOTTIE ENTRE LUBERON ET MONTS DE VAUCLUSE TIRE TOUTE SA SINGULARITÉ DE SES MAJESTUEUSES FALAISES ET CARRIÈRES D'OCRES.



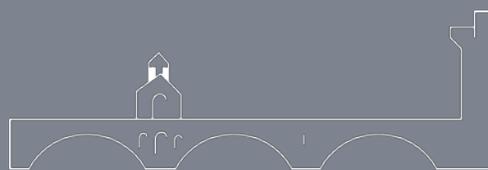
Prestig'immo Office

UNE ARCHITECTURE AUTHENTIQUE INTÉGRÉE
DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ,
NATUREL ET VERDOYANT

L'ART DE VIVRE EN PROVENCE

LE DOMAINE, À 2 KM DE ROUSSILLON SITUÉ À :

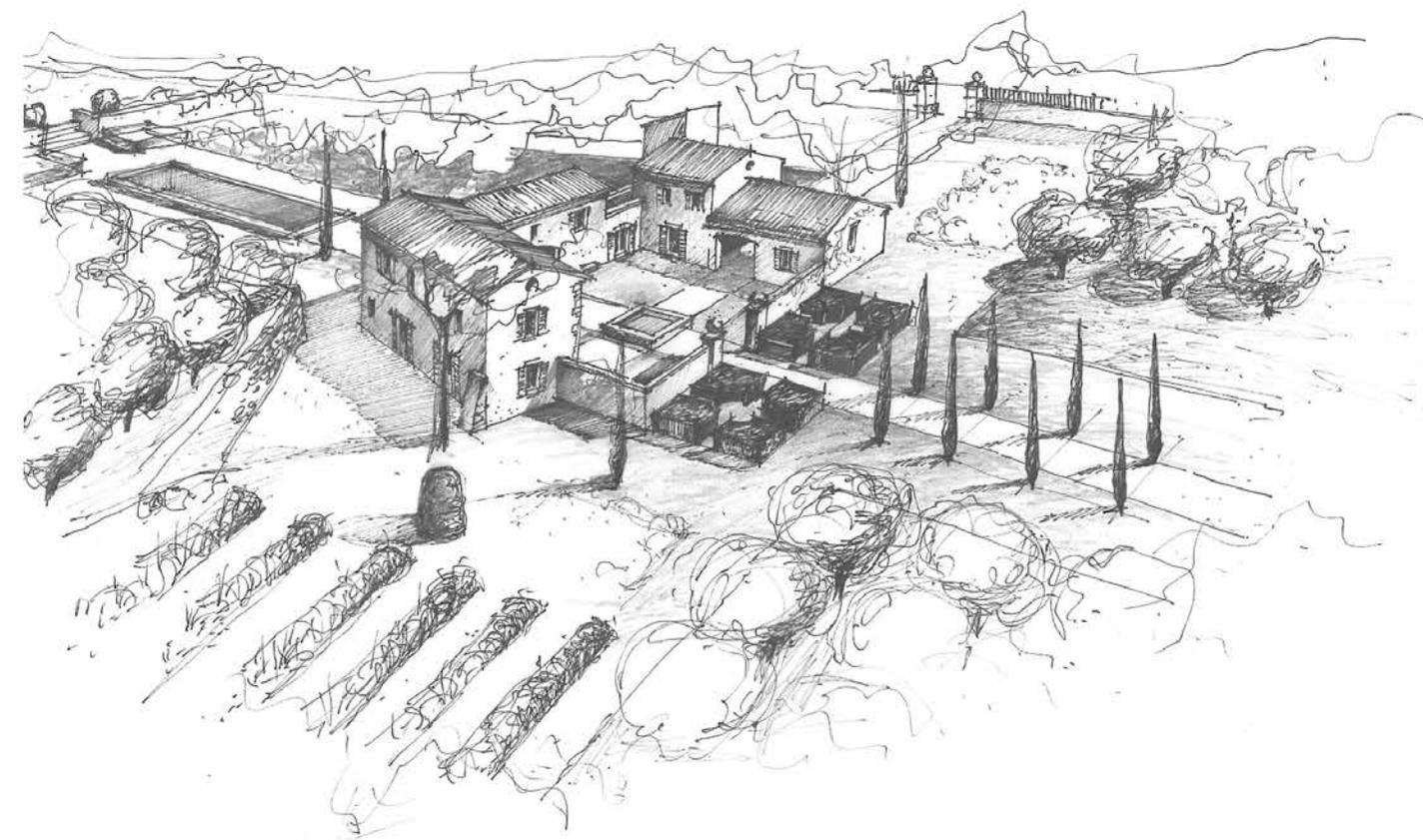
- 10 MINUTES D'APT,
- 30 MINUTES D'AVIGNON CENTRE VILLE ET AÉROPORT.
GARE AVIGNON TGV À 40 MINUTES,
- 45 MINUTES D'AIX-EN-PROVENCE,
- 55 MINUTES DE MARSEILLE ET AÉROPORT MARSEILLE
PROVENCE



Prestig'immo Office



UNE DEMEURE AU CHARME PRÉSERVÉ



LE DOMAINE S'ÉTEND SUR 17 HECTARES, AU COEUR D'UN SITE UNIQUE ET DOMINANT OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE 360 DEGRÉS SUR LE LUBERON ET SES VILLAGES PERCHÉS PITTORESQUES (ROUSSILLON, GORDES, JOUCAS, GOULT...)

UNE PROPRIÉTÉ DATANT DU XVIIIÈME SIÈCLE, RESTAURÉE DANS LES MOINDRES DÉTAILS POUR UN MARIAGE RÉUSSI ENTRE HISTOIRE ET MODERNITÉ.

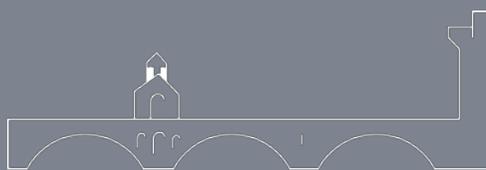
EN SURPLOMB DE LA PLAINE DE GORDES, CE DOMAINE AU CARACTÈRE UNIQUE S'ARTICULE AUTOUR D'UN MAS FORTIFIÉ DE 839 M², AVEC COUR INTÉRIEURE.

UN PARC PAYSAGER PLANTÉ D'OLIVIERS CENTENAIRES ET DE VERGERS ET UN BASSIN DE NAGE DE 20 M X 6 M PROLONGENT LA PERSPECTIVE.



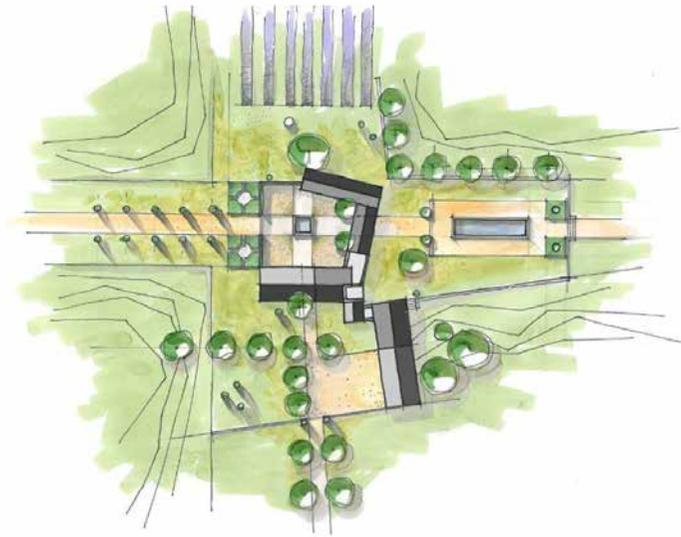
- CHAMBRE 4 : DRESSING ET SALLE-DE-BAIN,
- CHAMBRE 5 : SALLE-DE-BAIN,
- ESCALIER AILE NORD,
- CHAMBRE 3 : DRESSING ET SALLE-DE-BAIN,
- TERRASSE SUD-EST,
- ESCALIER EST ET ESCALIER EXTÉRIEUR ACCÈS COUR INTÉRIEURE,
- GRAND SALON DONNANT SUR LA TERRASSE SUD-EST,
- BIBLIOTHÈQUE – COIN TV,
- ESCALIER SUD – ACCÈS DEUXIÈME ÉTAGE PIGEONNIER,

UN JUSTE ÉQUILIBRE DES VOLUMES
ET DES PRESTATIONS RAFFINÉES
POUR UNE QUALITÉ DE VIE INCOMPARABLE



Prestig'immo Office

PLAN DE MASSE



PLAN R+1



PLAN R+2



PLAN RDC ET R-1



R+2

- CHAMBRE 6 : SALLE-DE-BAIN,
- CHAMBRE 7 : DORTOIR,
- CHAMBRE 8,
- ESCALIER AILE NORD,

RDC

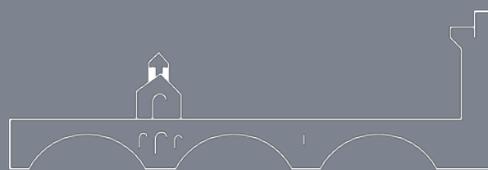
- CHAMBRE 1 : SALLE-DE-BAIN,
- CHAMBRE 2 : SALLE-DE-BAIN,
- BUREAU, ESCALIER AILE NORD,
- SALLE À MANGER D'ÉTÉ
- SALON BILLARD, VESTIBULE,
- ESCALIER EST
- CUISINE DÎNATOIRE AVEC DÉPENDANCES,
- CAVE ET CHAMBRE FROIDE,
- SALLE À MANGER D'HIVER,
- CELLIER ET BUANDERIE,
- ESCALIER SUD : ACCÈS PIGEONNIER ET GRAND SALON,
- AUVENT SUR COUR INTÉRIEURE,
- ABRI VOITURES ET GARAGES,
- POOL HOUSE, SALLE DE FITNESS, SAUNA, HAMMAM ET JACUZZI,
- PASSAGE VOÛTÉE DE LIAISON,

R-1

- HOME CINÉMA,
- PISCINE INTÉRIEURE (EN OPTION).



UNE ALLIANCE SUBTILE
ENTRE AUTHENTICITÉ ET MODERNITÉ



Prestig'immo Office

ROUSSILLON

VAUCLUSE (84)

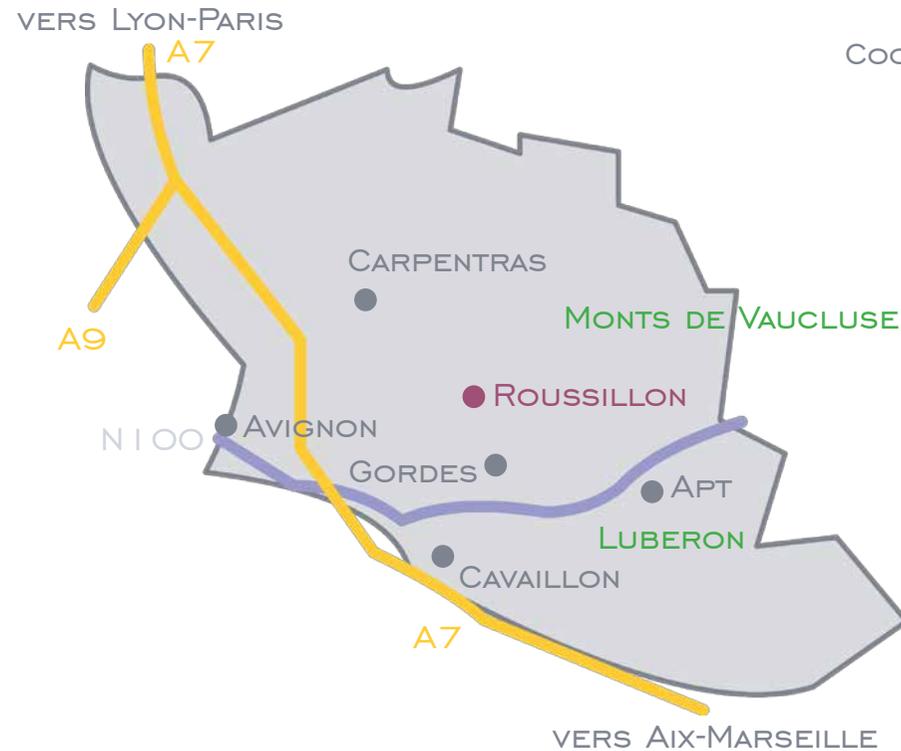


ROUSSILLON

COORDONNÉES GPS

N 43°53'60''

E 5°16'2''



Contact

06 11 45 63 28



Prestig'immo Office